

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Katowice-Zachód w Katowicach Adam Witulski

Kancelaria Komornicza 40-161 Katowice, al. Wojciecha Korfatego 58/2

tel.: (32) 782-61-09, fax: (32) 782-61-09, www.komornik-katowice.com.pl, email: katowice.witulski@komornikid.pl

konto: **ING Bank Śląski SA O/Katowice 30 1050 1214 1000 0090 6743 8318**

Sygn. akt Km 1233/16, Km 208/17, Km 624/18, Km 1001/18, Km 1124/18
KM 1129/18

Katowice, dnia 12.02.2019



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Katowice - Zachód w Katowicach Adam Witulski na podstawie art. 953 kpc w zw. z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu **4 kwietnia 2019 r.** o godz **10:45 w budynku Sądu Rejonowego Katowice - Zachód w Katowicach ul. Warszawska 45, sala nr 204** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ położonej w Katowicach przy ul. 18 Sierpnia 12A/1

posiadającej założoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym Katowice - Wschód w Katowicach Wydział XI Ksiąg Wieczystych przy ul. Francuskiej 70A o numerze: KA1K/00105255/0 wraz z udziałem 42/10000 w nieruchomości wspólnej, które stanowi prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Lokal mieszkalny złożony jest z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju. Powierzchnia lokalu wynosi: 37,23 m².

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 101.687,00 zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania, tj. kwotę: 76.265,25 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj kwotę: **10.168,70 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce, w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub na konto komornika:

ING Bank Śląski S.A. nr: 30 1050 1214 1000 0090 6743 8318.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 9:00 do godziny 18:00. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika w godzinach otwarcia kancelarii, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 - 15:00. W ciągu trzech dni bezpośrednio poprzedzających termin licytacji akta sprawy można przeglądać w budynku Sądu Rejonowego Katowice - Zachód w Katowicach ul. Warszawska 45.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy
Adam Witulski**