



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Katowice - Zachód w Katowicach Adam Witulski na podstawie art. 953 kpc w zw. z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu **28 maja 2019 r.** o godz **10:00 w budynku Sądu Rejonowego Katowice - Zachód w Katowicach ul. Warszawska 45, sala nr 101** odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A **NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ** **POŁOŻONEJ W KATOWICACH PRZY AL. BOLESŁAWA KRZYWOUSTEGO 4/43**

posiadającej założoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym Katowice - Wschód w Katowicach Wydział XI Ksiąg Wieczystych przy ul. Francuskiej 70A o numerze: KA1K/00112070/1 wraz z udziałem 4008/1197012 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, a które na mocy ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, przekształciło się z mocy prawa w udział w prawie własności.

Lokal mieszkalny złożony jest z: dwóch pokoi, aneksu kuchennego, łazienki z WC, przedpokoju. Do lokalu przynależy komórka. Powierzchnia lokalu z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi: 40,08 m². Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **219.535,00 zł**. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania, tj. kwotę: **164.651,25 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj kwotę: **21.953,50 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce, w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub na konto komornika: **ING Bank Śląski S.A. nr: 30 1050 1214 1000 0090 6743 8318**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 9:00 do godziny 18:00. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika w godzinach otwarcia kancelarii, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 - 15:00. W ciągu trzech dni bezpośrednio poprzedzających termin licytacji akta sprawy można przeglądać w budynku Sądu Rejonowego Katowice - Zachód w Katowicach ul. Warszawska 45.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Adam Witulski